

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0077 תאריך: 02/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	עו"ד שרון אלזסר
מזכיר ועדת בניין עיר	רחלי קריספל
מרכזת הועדה	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0955	2135-016	16	בראלי 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	16-0957	2053-005	5	ברגסון 5	שינויים/חידוש היתר
3	16-0958	2286-009	9	נאמן יובל פרופסור 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	16-0944	0079-012	12	רבנו תם 12	שינויים/חידוש היתר
5	16-0952	0526-001	6	גלוסקין 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	16-0963	3003-025	3	שנקר אריה 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	16-0964	0050-033	33	יבנה 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	16-0974	0006-123	123	יהודה הלוי 123	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	16-0993	0122-020	20	רבן גמליאל 20	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	16-0956	3843-035	35	לחיי 35	שינויים/חידוש היתר
11	16-0991	0744-058	90	מעפילי אגוז 90	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בראלי 16

גוש:	7222 חלקה: 48	בקשה מספר:	16-0955
שכונה:	תכנית ל	תאריך בקשה:	17/05/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	2135-016
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201300648
		תא' מסירת מידע:	26/05/2013

מבקש הבקשה: קריגר בראלי 14 בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה: כץ עמירם
אחד העם 126, תל אביב - יפו *
לויט מרדכי
בראלי 16, תל אביב - יפו 69364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיוור
תוספת בניה בקומה: 1-8, לתזית, לצד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד
06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד
06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגסון 5

גוש: 6649 חלקה: 305	בקשה מספר: 16-0957
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 17/05/2016
סיווג: שינויים/הידוש היתר	תיק בניין: 2053-005
שטח: 2527 מ"ר	בקשת מידע: 201200979
	תא' מסירת מידע: 24/05/2012

מבקש הבקשה: קריגר ברגסון 5 בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה: כץ עמירם
אחד העם 126, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע עד ד', לחזית, לאחור, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: פנימית
תוספת 2 וחצי קומות לפי תמ"א 38. סגירת חלונות קומת קרקע למחסנים לפי תמ"א 38, 3

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1086-14 לשנתיים נוספות מ-03/06/2016 עד 03/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1086-14 לשנתיים נוספות מ-03/06/2016 עד 03/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נאמן יובל פרופסור 9 נאמן יובל פרופסור 11

בקשה מספר:	16-0958	גוש:	6885 חלקה: 28
תאריך בקשה:	17/05/2016	שכונה:	'תכנית ל
תיק בניין:	2286-009	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201102002	שטח:	2097 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/04/2012		

מבקש הבקשה: אטיאס שלמה דניאל
יהושע בן נון 62, תל אביב - יפו *
יצחקי יחזקאל וילי
מאוריצי ויטלה 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מועלם דניאל
שרת משה 40, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 9 קומות מגורים, ובהן 40 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירת שומר, חדרים טכניים
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, דירת שומר, חדרים טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ המבקשים והמלצתם של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-120 יום מיום ה-26/06/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ המבקשים והמלצתם של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-120 יום מיום ה-26/06/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבנו תם 12

גוש: 7226 חלקה: 43	16-0944	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	16/05/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0079-012	תיק בניין:
שטח: 284 מ"ר	201002466	בקשת מידע:
	22/11/2010	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שטרן דפנה
דרך בן גוריון דוד 2, רמת גן *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הגפן 56, רמת השרון 47254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד מעל מרתפים הכוללים: מקלט, חדרי עזר, קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: 6 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0869 שניתן בתאריך 29/4/2013 להריסת הבנין הקיים, העתקת 3 עצים לתוך המגרש וכריתת 2 עצים בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה והקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות וחדר יציאה לגג עבור 5 יח"ד (דירה אחת בקומה) מעל קומת עמודים מפולשת ומעל מרתף חלקי, לשנתיים נוספות מתאריך 29/4/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0869 שניתן בתאריך 29/4/2013 להריסת הבנין הקיים, העתקת 3 עצים לתוך המגרש וכריתת 2 עצים בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה והקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות וחדר יציאה לגג עבור 5 יח"ד (דירה אחת בקומה) מעל קומת עמודים מפולשת ומעל מרתף חלקי, לשנתיים נוספות מתאריך 29/4/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלוסקין 6 גור יהודה 1

גוש: 6108 חלקה: 455	בקשה מספר: 16-0952
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 17/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0526-001
שטח: 630 מ"ר	בקשת מידע: 201400240
	תא' מסירת מידע: 20/02/2014

מבקש הבקשה: ברודר מנור פנינה
סמאטס 20, תל אביב - יפו *
מנור נבורת
גלוסקין 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שתיל אורנה
הירשנברג 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 17.52 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/5/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/5/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שנקר אריה 3

בקשה מספר:	16-0963	גוש:	7003 חלקה: 13
תאריך בקשה:	17/05/2016	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	3003-025	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401277	שטח:	3366 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/07/2014		

מבקש הבקשה: אטבליסמנט נה"ל
הירקון 250, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פייגין יהודה
מעלה הצופים 19, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0:
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול שטח מסחרי בקומה 2 והפיכתו לחניה. ביטול שטח טכני בקומה 21 והפיכתו למשרדים. הגבהת חדר מכונות מעלית לשימוש המשרדים בקומה 21.
המקום משמש כיום לבניין משרדים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/4/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רישות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/4/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 33

גוש: 7456 חלקה: 8	בקשה מספר: 16-0964
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0050-033
שטח: 363 מ"ר	בקשת מידע: 201201624
	תא' מסירת מידע: 04/11/2013

מבקש הבקשה: הד מאסטר בע"מ
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אור אמנון
אחד העם 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים

חפירת מרתף מתחת לבניין, שימור מעטפת הבניין ללא תוספת שטח ושינויים פנימיים
המקום משמש כיום למגורים לשימור בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 9/2/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 9/2/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 123

גוש: 7441 חלקה: 22	שכונה: לב תל-אביב	סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 550 מ"ר	בקשה מספר: 16-0974	תאריך בקשה: 18/05/2016	תיק בניין: 0006-123	בקשת מידע: 201402045	תא' מסירת מידע: 04/12/2014
--------------------	-------------------	---------------------------------	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: טיטאן בניה בע"מ
אסתר המלכה 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת מהחלטת הוועדה המחוזית עד לתאריך
3/9/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי-מספר 1-16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת מהחלטת הוועדה המחוזית עד לתאריך
3/9/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבן גמליאל 20

גוש: 7466 חלקה: 44	בקשה מספר: 16-0993
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 22/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0122-020
שטח: 81 מ"ר	בקשת מידע: 201102084
	תא' מסירת מידע: 22/09/2011

מבקש הבקשה: אלבז גיא לוק
רבן גמליאל 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרטוש דליה
דוד המלך 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של המבקש,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-60 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של המבקש,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-60 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לח"י 35 נטעים 33

גוש: 6136 חלקה: 2	בקשה מספר: 16-0956
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3843-035
שטח: 87 מ"ר	בקשת מידע: 201003347
	תא' מסירת מידע: 14/02/2011

מבקש הבקשה: מועלם טל
שד הקונגרס 14, רמת גן *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין לא גבוה
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 2 יחיד, חדר על הגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0296 לשנתיים נוספות מ-02/05/2016 עד 02/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0296 לשנתיים נוספות מ-02/05/2016 עד 02/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 90 הטייסים 58

גוש: 7244 חלקה: 8	בקשה מספר: 16-0991
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 22/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0744-058
שטח: 1206 מ"ר	בקשת מידע: 201301200
	תא' מסירת מידע: 15/07/2013

מבקש הבקשה: צחי לוינשטיין ייזום צחי ובניה בע"מ
רודנסקי שמואל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוריא איתן
כנרת 15, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ק - 4, לחזית, בשטח של 583.27 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.71 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: 2 מעליות פנימיות, התאמה להתחברות לממ"דים/מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה
ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית. לא תאושר הארכת תוקף נוספת.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 16-0077-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה
ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית. לא תאושר הארכת תוקף נוספת.